

**Протокол разногласий**

к договору управления многоквартирным домом № 08/22 от 14 ноября 2022 г.

г. Салехард

21 ноября 2022 г.

<b>ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Артеева, д.8 (приложение №1)</b>			
Категория многоквартирного дома: Жилые дома в деревянном исполнении 2-этажные, признанные аварийными и подлежащими сносу			
	Общая площадь - 494,60 м <sup>2</sup>		
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>	<b>Стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади (руб. в месяц)</b>
<b>I. Работы и услуги</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Выезд специалиста на место аварии на сетях не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан	104 103,41	17,54
Сухая уборка во всех помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме лифтовых кабин)	1 раз в неделю	21 960,25	3,70
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	118,70	0,02
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	237,41	0,04
Проверка целостности окон с проведением восстановительных работ (замена разбитых стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течение 12 часов	2 196,02	0,37
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течение суток	1 246,39	0,21
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год.	10 208,54	1,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год	6 944,18	1,17
Уборка придомовой территории в теплый период года, в том числе контейнерной площадки и урн возле подъездов (при их наличии)	1 раз в неделю	890,28	0,15
Подметание (уборка) крылец и ступеней от снега	1 раз в неделю	1 305,74	0,22
Механизированное сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в месяц	40 418,71	6,81
Вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке	2 раза в зимний период	25 640,07	4,32
При необходимости очистка кровли от наледи и сосулек, незамедлительное устранение протечек	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	8 902,80	1,50
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>Плата за коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вносится нанимателями (собственниками) напрямую ресурсоснабжающим организациям при осуществлении собственниками помещений в МКД непосредственного управления таким домом, а также если собственниками не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован (ч. 5 ст. 154 и ч. 8 ст. 155 ЖК РФ).</b>		
<b>Всего плата за работы и услуги</b>		<b>224 172,50</b>	<b>37,77</b>

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**СОБСТВЕННИК**

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства

С.В. Кучер

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Директор ООО «КВАРТАЛ»

И.Н. Кулешов

