

Приложение № 2
к Протоколу №__ внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома № 75
по ул. Республики в городе Салехард
от «__» _____ 2021 года

ОТЧЁТ
по выполненным работам за период 2020 гг. (1 кв. 2021 г)

1. Замена вышедших из строя газовых котлов (6 шт) – 441 137,03 руб. (с-ф №№ 6088 и 6089 от 11.09.2020 г, с-ф №№ 6983 и 6984 от 23.10.2020 г, с-ф № 8871 от 28.12.2020 г, с-ф №№ 8680 и 8779 от 22.12.2020 г., с-ф №159 от 19.01.2021 г, с-ф №747 от 18.02.2021 г.);
2. Установка перегородок в нежилой части МКД для сдачи в аренду (8 шт) – 306 200 руб; (акт №3 от 09.01.2020 г, акт №4 от 14.01.2020 г, акт №5 от 21.01.2020 г, акт №6 от 30.01.2020 г, акт №13 от 22.07.2020 г, акт №14 от 22.07.2020 г, акт №26 от 15.01.2021 г. и товарная накладная №1 от 15.01.2021 г акт №27 от 12.02.2021 г. и товарная накладная №2 от 12.02.2021 г.);
3. Замена контакторов системы автоматического переключения электроснабжения на резервный ввод (2 шт) – 45 913 руб (накладные №41 от 28.01.2021 г, №79 от 16.02.2021 г.);
4. Восстановление утеплителя в арке 2-3 секций (36 м² – 11 м³) – 104 916,52 руб. (акт выполненных работ №05-2020 от 31.05.2020 г);
5. Ремонт гидроизоляционного слоя кровельного покрытия:
 - 1 секция (38 м²) – 96 264,78 руб. (акт о приёмке выполненных работ №09-2020 от 23.09.2020 г);
 - 2 секция (273 м²) – 162 832,69 руб. (акт о приёмке выполненных работ №09/2-2020 от 15.10.2020 г);
6. Замена напольной плитки в местах общего пользования (5,5 м²) – 63 091,04 руб. (акт о приёмке выполненных работ №10/1-2020 от 30.10.2020 г);
7. Покраска фасада входной группы нежилой части после акта вандализма (208 м²) – 51 804,12 руб. (акт о приёмке выполненных работ №7-2020 от 31.07.2020 г.);
8. Ремонт крылец входной группы 2 и 3 секций нежилой части (19,5 м²) – 20 683,93 руб. (акт о приёмке выполненных работ №10/2-2020 от 31.10.2020 г.);
9. Установка дорожных знаков на придомовой территории (43 шт) – 126 287,80 руб. (акт о приёмке выполненных работ №10-2020 от 30.10.2020 г.).

ИТОГО израсходовано денежных средств на вышеперечисленные работы –
1 419 130,91 рублей;

Поступило на 31.12.2020 г. денежных средств от аренды мест общего пользования –
1 121 424,78 рубля;

Поступило за 2020 год денежных средств в рамках оплаты за текущий ремонт –
216 913,37 рублей.

Дефицит денежных средств на 31.12.2020 г. (перевыполнено работ на сумму) –
2 333 746,80 рублей;

Задолженность по обслуживанию на 20 апреля 2021 года составляет 1 793 737,54
рублей.