

**Протокол разногласий**

**к договору управления многоквартирным домом № 11/22 от 07 декабря 2022 г.**

г. Салехард

13 декабря 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Подшибякина, д.35 (приложение №1)**

Категория многоквартирного дома: 3.2 - Жилые дома в деревянном исполнении 2-этажные.

| Наименование работ и услуг  | Общая площадь – 956,90 м <sup>2</sup>  |                        |  |
|---|--|------------------------|--|
|   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб. в месяц) |
| <b>I. Работы и услуги</b>   |  |                        |  |
| Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок  | Выезд специалиста на место аварии на сетях не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан   | 28 477,34              | 2,48   |
| Сухая уборка во всех помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме лифтовых кабин)  | 3 раза в неделю  | 66 255,76              | 5,77   |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в год  | 229,66                 | 0,02   |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в год  | 459,31                 | 0,04   |
| Проверка целостности окон с проведением восстановительных работ (замена разбитых стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | По мере необходимости в течение 12 часов   | 3 330,01               | 0,29   |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | По мере необходимости в течение суток  | 1 837,25               | 0,16   |
| Проверка температурно-влажного режима, выявление фактов подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений, технических помещений (продуваемых подпольй), принятие мер по устранению выявленных нарушений   | 1 раз в год  | 114,83                 | 0,01   |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | Ремонт - по мере необходимости.<br>Расконсервация, регулировка и промывка системы центрального отопления, утепление бойлеров - 1 раз в год.<br>Испытание системы центрального отопления - 2 раза в год | 42 830,84              | 3,73   |
| Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений  | Прочистка - по мере необходимости.<br>Утепление - 1 раз в год  | 10 104,86              | 0,88   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  | 2 раза в год   | 14 009,02              | 1,22   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раза в год   | 5 396,92               | 0,47   |

|   |  |                   |              |
|---|--|-------------------|--------------|
| Уборка придомовой территории в теплый период года.  | 1 раз в четверо суток                                      | 11 023,49         | 0,96         |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок), накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок   | 1 раз в двое суток   | 803,80            | 0,07         |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | 1 раз в трое суток   | 2 641,04          | 0,23         |
| Механизированное сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см  | сдвижка - 1 раз в 6 часов, подметание - 1 раз в двое суток | 81 298,22         | 7,08         |
| Вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке   | 1 раз в трое суток   | 51 557,77         | 4,49         |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; незамедлительное устранение протечек.                                  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год              | 27 099,41         | 2,36         |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, восстановление работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды:  |  | 7 923,13          | 0,69         |
| - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур.   | 1 раз в месяц  |                   |              |
| - снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.   | 1 раз в месяц  |                   |              |
| - составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком.  | каждый сотый   |                   |              |
| - проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров; разбор фильтра; очистка фильтра от накипи (отложений).   | 4 раза в год   |                   |              |
| - запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.   | ежемесячно   |                   |              |
| - при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию. | каждый сотый   |                   |              |
| - проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).   | 2 раза в год   |                   |              |
| Техническое обслуживание сетей уличного и дворового освещения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | по мере необходимости                                      | 4 133,81          | 0,36         |
| Текущий ремонт  | по мере необходимости                                      | 73 604,75         | 6,41         |
| <b>Всего платы за работы и услуги</b>   |  | <b>433 131,22</b> | <b>37,72</b> |

### ПОДПИСИ СТОРОН



**СОБСТВЕНИК**  
Начальник Управления жилищно-коммунального  
хозяйства

С.В. Кучер

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
Директор ООО «КВАРТАЛ»



И.Н. Кулешов