

Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Республики, 79

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата за 1 м ² общ. площади, руб/мес
I. Обязательные работы и услуги			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Выезд специалиста на место аварии на сетях ТВС, канализации и электроснабжения не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан	5,74
2	Сухая уборка во всех помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме лифтовых кабин)	3 раза в неделю	3,05
3	Сухая и влажная уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	0,09
4	Влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в неделю	1,90
5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,10
6	Влажная протирка полотен дверей и мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,02
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раз в год	0,01
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,04
9	Проверка целостности окон с проведением восстановительных работ (замена разбитых стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течении 12 часов	0,32
10	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течении суток	0,19
11	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Ремонт - по мере необходимости. Расконсервация, регулировка и промывка системы центрального отопления и испытание - 1 раз в год.	2,50
12	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	Прочистка по мере необходимости . Утепление -1 раз в год	0,81
13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	2 раза в год	1,18
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	0,35
15	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	Постоянно	8,80
16	Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	2 раза в неделю	0,73
17	Уборка газонов	2 раз в неделю	0,45
18	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	2 раз в неделю	0,12
19	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,04
20	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	6 раз в неделю	0,18
21	Сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка 1 раз в 6 часов подметание -1 раз в двое суток	3,77

22	Очистка придомовой территории от снега - вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке	В течении трёх суток после его сбора	3,20
23	Проверка и при необходимости очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости но не реже 2-х раз в год	0,35
24	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, восстановление работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды		
24.1	обслуживание узлов учета холодной воды: визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППП, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
24.2	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	0,11
24.3	проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров; разбор фильтра; очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раза в год	
24.4	установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений; замена сетки	1 раза в год	
24.5	запуск воды с общего вентиля к счетчику; проверка работы теплосчетчика	1 раза в год	
24.6	при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика; снятие неисправных частей (при снятии ППП, замена проставки); оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию	По мере необходимости в течении суток	
24.7	проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раза в год	
24.8	снятие, обработка и передача в РСО данных общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов расположенных в МОП	ежемесячно	
25	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, восстановление работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии		
25.1	обслуживание узлов учета тепловой энергии: визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППП, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	0,21
25.2	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости в течении суток	
25.3	проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров; разбор фильтра; очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раза в год	
25.4	установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений; замена сетки	1 раза в год	
25.5	запуск воды с общего вентиля к счетчику; проверка работы теплосчетчика	1 раза в год	
25.6	при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при	По мере необходимости в течении суток	
25.7	проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раза в год	
25.8	проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раза в год	
25.9	профилактические работы; очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год	
25.10	проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год	
25.11	снятие, обработка и передача в РСО данных общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов расположенных в МОП	ежемесячно	
26	Техническое обслуживание сетей уличного и дворового освещения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Постоянно, в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации ЖФ	0,34
Всего плата за обязательные работы и услуги			34,60
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ			
27	Содержание придомовой территории		0,40
	текущий ремонт детских площадок и элементов благоустройства	1 раз в год	
	текущий ремонт и покраска ограждений	1 раз в год	
	стрижка, ремонт газонов, подрезка кустов и деревьев	1 раз в год	
	уборка детской площадки	1 раз в месяц	
	содержание анидагов, номерных знаков, указателей	2 раза в год	
28	Содержание и ремонт коллективных антенн, домофонов на входных дверях	1 раз в месяц	0,60
29	Обслуживание внутритрассового и наружного видеонаблюдения (с момента установки)	Постоянно	1,00
30	Обслуживание автоматического шлабгаума (с момента установки)	Постоянно	0,60
Всего за дополнительные работы и услуги			2,60
ИТОГО плата населения за 1 м2 общей площади помещения, руб/мес			37,20

Собственник

Согласно Реестра собственников помещений

Исполнитель

Директор ООО "КВАРТАЛ"

И.Н. Кулешов