

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ УСЛУГ

По управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Салехард, ул. Республики, дом № 81

ООО «Квартал» - 36,60 руб/м² (ООО «Изумрудный город» - 34,00 руб/м²):

1. Ежедневная уборка полов во всех помещениях общего пользования (коридоры и лестницы) и в лифте, кроме воскресенья – **4,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город», 3 раза в неделю – 5,00 руб/м²);**
2. Ежедневное подметание и уборка от снега и наледи ступеней, крылец и тротуаров (в том числе у ООО «Квартал» вывоз складированного снега в течении 3-х суток и благоустройство придомовой территории) – **6,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город», 6 раз в неделю – 7,10 руб/м²);**
3. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (в том числе у ООО «Квартал» замена разбитых стёкол, мелкий ремонт кровли, фасада и крылец) – **4,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город» без доп. работ – 2,80 руб/м²);**
4. Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования (в том числе у ООО «Квартал» ремонт инженерных систем, подготовка к отопительному сезону, содержание и ремонт коллективных антенн, домофонов, а также установка и обслуживание видеонаблюдения) – **5,60 руб/м² (ООО «Изумрудный город» без доп. работ – 0,60 руб/м²);**
5. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание – **5,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город» – 4,95 руб/м²);**
6. Круглосуточное аварийное и техническое, диспетчерское обслуживание лифтов, периодическое освидетельствование и страхование – **8,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город» – 8,80 руб/м²);**
7. Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами – **4,00 руб/м² (ООО «Изумрудный город» – 3,75 руб/м²);**

Проведя сравнительный анализ стоимости услуг, можно сделать вывод, что объём работ, который предлагает ООО «Изумрудный город» за 34 руб/кв.м. по ценам ООО «Квартал» составит 29,14 руб/кв.м.

Объём и периодичность предлагаемых услуг **ООО «Квартал»** на сумму **36,6 руб/м²** является наиболее оптимальным для содержания и обслуживания многоквартирного дома без дополнительных затрат в течении 5 лет.