

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
периодичность их выполнения и стоимость (ул. Арктическая, д. 4)**

№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Плата населения за 1м2 общей площади, руб./мес
I. Управление жилым фондом			
1	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	4,00
2	Договорная работа с поставщиками услуг	постоянно	
3	Начисление платежей абонентам с предоставлением квитанций абонентам	1 раз в месяц	
4	Сбор платежей с абонентов, расчет с поставщиками услуг	постоянно	
5	Претензионная работа с проживающими в МКД гражданами	постоянно	
6	Работа с собственниками и нанимателями по заявлениям и жалобам	постоянно	
7	Ведение учета предоставляемых услуг, оформление (формирование) отчетности в органы надзора, органы местного самоуправления и собственникам МКД	постоянно	
II. Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			
1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций здания, с выявлением осадок всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, поражение гнилью, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплосберегающих свойств. Выявление нарушений условий эксплуатации, изменение конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, выявление следов протечек и промерзаний в стенах, поражение гнилью. Проверка кровли на отсутствие протечки, выявление повреждения и деформации несущих кровельных конструкций, крепление слуховых окон. Выявление нарушений отделки фасада, контроль и замена отдельных элементов крыльца, зонтов над входами в здание, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей (доводчиков, пружин) , ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.	постоянно	4,00
2	Замена разбитых окон в помещениях общего пользования, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 24 часов	
3	Уборка чердачного и цокольного помещений, содержание аншлагов, номерных знаков.	1 раз в год	
2. Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования			
1	Техническое обслуживание систем вентиляции, проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. Контроль параметров теплоносителя, газа и воды, герметичности оборудования. Проверка исправности запорной арматуры, ремонт отопительных приборов МОП, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов, в случае их разгерметизации. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем водоснабжения. Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	4,00
2	Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления	постоянно, в соответствии с нормативными сроками; испытание, промывка - 1 раз в год	
3	Мелкий ремонт оборудования систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации)	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
4	Мелкий ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их проверка и техническое обслуживание.	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств и коллективных антенн.	постоянно (замеры сопротивления изоляции проводов МОП 1 раз в 3 года)	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	в круглосуточном режиме, прибытие в течении 30 мин при поступлении заявки	5,00
4.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	постоянно	12,00
5. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			
1	Обход и осмотр фасадного газопровода	12 раз в год	1,50
2	Техническое обслуживание отключающих устройств	1 раз в год	
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в год	
6. Уборка мест общего пользования			
1	Влажная и сухая уборка полов во всех помещениях общего пользования (коридоры, лестницы, лифт)	2 раза в неделю	3,90
2	Влажная протирка подоконников, полотен дверей, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек и мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	0,10

III. Содержание придомовой территории			
Уборка земельного участка			
1	Подметание ступеней и крылец в летний период, уборка газона от случайного мусора, очистка урн	3 раза в неделю	3,00
2	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней и крылец	ежедневно (кроме воскресенья)	
3	Уборка мусора и снега на контейнерной площадке	ежедневно (кроме воскресенья)	
4	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	1,50
5	Вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке	В течении трёх суток после его сбора	
7	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,50
IV. Текущий ремонт			
1	Конструктивных элементов зданий	1 раз в год	3,00
2	Общедомовых сетей и оборудования	1 раз в год	
3	Элементов благоустройства	1 раз в год	
ИТОГО стоимость обязательных работ и услуг за 1 м² общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			43,50
V. Дополнительные работы и услуги (с момента установки оборудования)			3,00
1	Обслуживание внутриподъездной и наружной системы видеонаблюдения	постоянно	1,00
2	Обслуживание видеодомофона	постоянно	2,00
ИТОГО стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг за 1 м² общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			46,50
ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЁЖ, руб/квартиру (помещение)			3 000,00
1	Установка внутриподъездной и наружной системы видеонаблюдения		1 000,00
2	Установка видеодомофона		2 000,00

Собственник

Согласно Реестра собственников (Приложение №6)

_____ / _____

Исполнитель

Директор ООО "КВАРТАЛ"

_____ И.Н. Кулешов