

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Салехард, ул. Республики, дом № 75, проведенного в форме очно-заочного голосования

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
(квартира, доля в квартире)

На основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Выданного « ____ » _____ Г. _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещения _____ м², принадлежащего мне на праве собственности.
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома _____
Голосование произведено на _____ части собрания.
(очной или заочной)

Срок передачи решений с 11:00 часов, 7 мая 2021 года до 14:00 часов, 31 мая 2021 г.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания собственников _____, секретарем общего собрания собственников _____,

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

2. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

3. Избрать Совет многоквартирного дома, в составе пяти человек, в том числе поименно:

Пашнина Марина Евгеньевна, Кирьянова Елена Анатольевна,

Логачёва Наталья Александровна, Обухова Юлия Леонидовна, Бушуева Ольга Викторовна.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

4. Избрать председателем из числа членов Совета многоквартирного дома

Обухову Юлию Леонидовну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

5. Принять к сведению отчёт ООО «Квартал» о проделанной работе по договору управления многоквартирным домом №75/2018 от 01 февраля 2018 г., за 2019 - 2020 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

6. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Республики в г. Салехард, определить в качестве источника финансирования установки системы видеонаблюдения - денежные средства, поступающие от аренды мест общего пользования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

7. Установить систему контроля управления доступом в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Республики в г. Салехард, определить в качестве источника финансирования установки системы контроля управления доступом - денежные средства, поступающие от аренды мест общего пользования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

8. Установить систему трансляционного оповещения в нежилой части многоквартирного дома № 75 по ул. Республики в г. Салехард, определить в качестве источника финансирования установки системы трансляционного оповещения - денежные средства, поступающие от аренды мест общего пользования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

9. Утвердить Перечень работ и услуг, оказываемых ООО «Квартал» по Договору управления многоквартирным домом №75/2018 от 01 февраля 2018 г. (Приложение № 2) в новой редакции, и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, с момента установки дополнительного оборудования, в размере:

- 45 рублей 33 копейки – для жилой части;
- 82 рубля 68 копеек – для нежилой части.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

10. Утвердить План мероприятий и предельно допустимую стоимость работ в многоквартирном доме на период с 2021 г. по 2023 г. Определить в качестве дополнительного источника финансирования работ по текущему ремонту – денежные средства, поступающие от аренды мест общего пользования.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

11. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в МКД утвержденного постановлением Правительства ЯНАО от 20 марта 2014 года № 203-П, в составе: ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

12. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту на 2021 год, в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО от 22 декабря 2020 года № 1502-П:

- ремонт крыши – 7 099 руб./ м² площади крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 6 460 руб./м² горизонтальной проекции МКД.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

13. Утвердить управляющую компанию, общество с ограниченной ответственностью «Квартал», от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Республики в г. Салехарде, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

14. Ограничить проезд автомобильного транспорта сквозь арки между 1 – 2 секциями и 2 – 3 секциями многоквартирного дома, посредством установки стационарных ограничителей.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

15. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 75 по ул. Республики в г. Салехарде.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

_____ / _____ /
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____
(ДА или НЕТ)

№ контактного телефона _____
(собственника или представителя)

К настоящему решению прилагаются (просьба отметить состав приложения):

1. Доверенность на представительство на участие в Общем собрании.
2. Письменные предложения по отдельным вопросам голосования на ___ стр.