

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № 79/2016 от 16.12.2016 г.
управления многоквартирным домом № 79 по улице Республики

г. Салехард

« ___ » _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора **Кулешова Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салехард ул. Республики, дом № 79 (именуемые в дальнейшем «**Собственники**», «**МКД**»), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с решением общего собрания Собственников (Протокол №2 от 11 мая 2019 г.), стороны заключили настоящее соглашение о внесении изменений к Договору № 79/2016 от 16.12.2016 г. управления многоквартирным домом № 79 по улице Республики.

1.2. Дополнить Договор № 79/2016 от 16.12.2016 г., разделом 10, и изложить его следующей редакцией:

10. Порядок использования мест общего пользования.

10.1. Управляющая организация может вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме в интересах Собственников от своего имени, при условии принятия решения общим собранием о передаче в пользование части общего имущества иным лицам, о размере платы, о порядке учёта и использования денежных средств, полученных от третьих лиц.

10.2. Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счёт Собственников комплекс юридических и фактических действий, направленных на передачу в пользование общего имущества (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) Собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество Собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. Собственники приняли решение уполномочить Управляющую организацию в период срока действия Договора управления многоквартирным домом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и рекламных конструкций.

10.4. Состав имущества, подлежащего передаче по договорам об использовании общего имущества в соответствии с п. 3. Договора, определяется на основании **Приложения № 1** к настоящему Договору, в частности межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, тамбур лифтового помещения и его кабина, подвалы, чердаки, крыши многоквартирного дома. Указанное имущество может быть передано в пользование в случае, если это не нарушает права, и законные интересы граждан и юридических лиц.

10.5. Собственники определили следующие условия заключения договоров об использовании общего имущества:

1) Все необходимые работы производятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт повреждённого общего имущества многоквартирного дома.

2) Организация, использующая общее имущество, оплачивает по договору ежемесячно плату за использование общего имущества в многоквартирном доме, расходы на электроснабжение, расходы связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, и одновременно плату за согласование мест размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, выдачу технических условий на размещение рекламных конструкций или на подключение телекоммуникационного оборудования к системе

электроснабжения дома.

3) Цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается Управляющей организацией.

4) Срок действия договора составляет 11 месяцев с даты подписания договора и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и прекращении действия договора.

5) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома являются доходом собственников многоквартирного дома. Агентское вознаграждение Управляющей организации составляет 25% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества, и удерживается Управляющей организацией по вышеуказанным договорам сумм. Остальные 75% дохода распределяются пропорционально между жилыми и нежилыми помещениями с последующим использованием полученных денежных средств на содержание, текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, возмещение убытков по актам вандализма, устранение аварийных ситуаций, а также на иные цели, устанавливаемые собственниками помещений.

6) Договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам.

10.6. Требовать исполнения третьими лицами договорных обязательств по отношению к собственникам помещений, обеспечить контроль качества и объемов предоставляемых услуг (работ).

10.7. Осуществлять прием и рассмотрение обращений и жалоб собственников на действия (бездействие) третьих лиц.

10.8. От имени Собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы Собственников в судах, государственных и иных органах и организациях по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

10.9. Права и обязанности по сделкам, совершенным Управляющей организацией во исполнение поручений Собственников на заключение договоров от имени и за счет Собственников, возникают непосредственно у Собственников.

10.10. Денежные средства, поступающие в качестве дохода от передачи в пользование мест общего пользования, зачисляются на отдельный расчетный счет Управляющей организации.

II. Действие соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента принятия решения на общем собрании собственников помещений.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2.3. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Соглашению, а также по Договору №79/2016 от 16.12.2016 г., подлежат рассмотрению в Салехардском суде.

III. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация: ООО «Квартал»

Юридический адрес: 629002, ЯНАО, г.Салехард, мкр. Теремки, д.14-1

Фактический адрес: 629008, ЯНАО, г.Салехард, ул. Республики, д. 79, офис 3.

Тел. 8(34922) 5-35-41, факс 8(34922) 5-35-41, E-mail: pochta@progress89.ru.

Сайт: www.progress89.ru

ИНН 8901026626, КПП 890101001

Банковские реквизиты: Банк получателя: ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651

Р/счет № 40702810867450040864, Кор/счет 30101810800000000651

Директор _____ *И.Н. Кулешов*

Собственники: Согласно Реестру собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома №79 по ул. Республики.