

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Республики, 75.

№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Плата населения за 1м2 общей площади, руб./мес
I. Управление жилым фондом			4,88
1	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	4,88
2	Договорная работа с поставщиками услуг	постоянно	
3	Начисление платежей абонентам с предоставлением квитанций абонентам	1 раз в месяц	
4	Сбор платежей с абонентов, расчет с поставщиками услуг	постоянно	
5	Претензионная работа с проживающими в МКД гражданами	постоянно	
6	Работа с собственниками и нанимателями по заявлениям и жалобам	постоянно	
7	Ведение учета предоставляемых услуг, оформление (формирование) отчетности в органы надзора, органы местного самоуправления и собственникам МКД	постоянно	
8	Подготовка документов на проведение капитального ремонта общедомового имущества	по мере необходимости	
II. Содержание общего имущества дома			32,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			4,00
1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций здания, с выявлением осадок всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, поражение гнилью, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и соситем водоотвода фундамента. Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств. Выявление нарушений условий эксплуатации, изменение конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, выявление следов протечек и промерзаний в стенах, поражение гнилью. Проверка кровли на отсутствие протечки, выявление повреждения и деформации несущих кровельных конструкций, крепление слуховых окон. Выявление нарушений отделки фасада, контроль и замена отдельных элементов крыльца, зонтов над входами в здание, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей(дводчыков, пружин) , ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.	постоянно	4,00
2	Замена разбитых окон в помещениях общего пользования, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 24 часов	
3	Уборка чердачного и цокольного помещений ,Содержание аншлагов, номерных знаков, пожарных указателей	1 раз в год	
4	Мелкий ремонт крылец, цоколей, крыш, объектов благоустройства	по мере необходимости	
Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования			6,00
1	Техническое обслуживание систем вентиляции, проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. Контроль параметров теплоносителя, газа и воды, герметичности оборудования. Проверка исправности запорной арматуры, ремонт отопительных приборов МОП, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов, в случае их разгерметизации. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем водоснабжения. Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	6,00
2	Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления	1 раз в год	
3	Мелкий ремонт оборудования систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации)	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
3	Мелкий ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета и их техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	постоянно (замеры сопротивления изоляции проводов МОП 1 раз в 3 года)	
5	Снятие, обработка и передача а РСО данных общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов расположенных в МОП	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования на системах автономного теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	в круглосуточном режиме, прибытие в течении 30 мин при поступлении заявки	5,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых газовых сетей и инженерного газового оборудования мест общего пользования.	круглосуточно	3,50
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	постоянно	6,00
Обслуживание газопроводов			2,00
1	Обход и осмотр внутриквартирного и дворового газопровода (фасадный газопровод)	12 раз в год	2,00
2	Техническое обслуживание отключающих устройств	1 раз в год	
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1 раз в год	
Уборка мест общего пользования			6,00
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	5,9
2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	
3	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	0,05
4	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	0,05
III. Содержание придомовой территории			3,20
Уборка земельного участка			3,20
1	Подметание ступеней, крылец и пандуса в летний период	1 раз в неделю	3,20
2	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней, крылец и пандуса	при снегопаде	
3	Уборка газона от случайного мусора	2 раза в неделю	
4	Сдвигка снега с проездов к дому,вывоз снега	по мере необходимости	
5	Уборка снега на контейнерных площадках	3 раза в неделю	
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
7	Содержание зеленых насаждений	летний период	
8	Техническое обслуживание сетей дворового освещения	постоянно, в сроки, установленные Правилами*	

IV. Текущий ремонт			2,00
1	Конструктивных элементов зданий	1 раз в год	2,00
2	Общедомовых сетей и оборудования	1 раз в год	
3	Элементов благоустройства	1 раз в год	
ИТОГО стоимость обязательных работ и услуг за 1 м2 общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			42,58
Дополнительные работы и услуги для торгово-офисной части			37,00
1	Обслуживание противопожарной сигнализации	Круглосуточно	12,00
2	Дежурство в местах общего пользования	С 21:00 до 9:00 ежедневно	10,00
3	Дополнительная влажная уборка полов мест общего пользования	5 дней в неделю	15,00
ИТОГО стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг для помещений торгово-офисной части за 1 м2 общей площади нежилого помещения, руб/мес			79,58

Собственник

Согласно Реестра собственников (Приложение №6)

_____ / _____

Исполнитель

Директор ООО "КВАРТАЛ"

_____ И.Н. Кулешов