

ПРОЕКТ

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД района по ул. Павлова.

№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Плата населения за 1м ² общей площади, руб./мес
I. Управление жилым фондом			4,50
1	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	4,50
2	Договорная работа с поставщиками услуг	постоянно	
3	Начисление платежей абонентам с предоставлением квитанций абонентам	1 раз в месяц	
4	Сбор платежей с абонентов, расчет с поставщиками услуг	постоянно	
5	Претензионная работа с проживающими в МКД гражданами	постоянно	
6	Работа с собственниками и нанимателями по заявлениям и жалобам	постоянно	
7	Ведение учета предоставляемых услуг, оформление (формирование) отчетности в органы надзора, органы местного самоуправления и собственникам МКД	постоянно	
8	Подготовка документов на проведение капитального ремонта общедомового имущества	по мере необходимости	
II. Содержание общего имущества дома			25,00
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			5,50
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций здания, с выявлением осадок всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, поражение гнилью, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и соситем водоотвода фундамента. Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплзащитных свойств. Выявление нарушений условий эксплуатации, изменение конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, выявление следов протечек и промерзаний в стенах, поражение гнилью. Проверка кровли на отсутствие протечки, выявление повреждения и деформации несущих кровельных конструкций, крепление слуховых окон. Выявление нарушений отделки фасада, контроль и замена отдельных элементов крыльца, зонтов над входами в здание, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.	постоянно	5,50
1.2	Замена разбитых окон в помещениях общего пользования, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 24 часов	
1.3	Уборка чердачного и цокольного помещений, содержание аншлагов, номерных знаков, пожарных указателей	1 раз в год	
1.4	Мелкий ремонт крылец, цоколей, крыш, объектов благоустройства	по мере необходимости	
2. Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования			7,50
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоходов, проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. Контроль параметров газа и воды, герметичности оборудования. Проверка исправности запорной арматуры, ремонт отопительных приборов МОП, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов, в случае их разгерметизации. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем водоснабжения.	по мере необходимости	7,50
2.2	Мелкий ремонт оборудования систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации)	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3	Мелкий ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета и их техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	постоянно (замеры сопротивления изоляции проводов МОП 1 раз в 3 года)	
2.5	Снятие, обработка и передача а РСО данных общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов расположенных в МОП	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования на системах водоснабжения, канализации и электроснабжения.	в круглосуточном режиме, прибытие в течении 30 мин при поступлении заявки	5,00
4. Обслуживание газопроводов			2,50
4.1	Обход и осмотр внутриквартального и дворового газопровода (фасадный газопровод)	12 раз в год	2,50
4.2	Техническое обслуживание отключающих устройств	1 раз в год	
4.3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1 раз в год	

5.Уборка мест общего пользования			4,50
5.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	3,00
5.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен дверей, доводчиков, дверных ручек входящих в состав общего имущества	2 раза в год	1,00
5.4	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	0,50
5.5	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	
III. Содержание придомовой территории			12,00
1.Уборка земельного участка			10,00
1.1	Подметание ступеней, крылец в летний период	2 раза в неделю	1,00
1.2	Уборка газона от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	
1.3	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней, крылец и пешеходных дорожек	6 раз в неделю	2,50
1.4	Уборка контейнерной площадки от мусора и снега, очистка урн.	2 раза в неделю в летний период, 6 раз в неделю в зимний период	
1.5	Сдвигка снега с проездов к дому, вывоз снега	по мере необходимости	6,50
1.6	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости	
2	Содержание зеленых насаждений.	летний период	1,00
3	Техническое обслуживание сетей дворового освещения	постоянно, в сроки, установленные Правилами *	1,00
IV. Текущий ремонт			3,50
1	Конструктивных элементов зданий	1 раз в год	3,50
2	Общедомовых сетей и оборудования	1 раз в год	
3	Элементов благоустройства	1 раз в год	
ИТОГО стоимость обязательных работ и услуг за 1 м² общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			45,00

ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЁЖ, руб/квартиру			6 000,00
1	Установка внутриподъездной и наружной системы видеонаблюдения от "Ростелеком"		1 500,00
2	Установка видеодомофона от "Ростелеком"		3 000,00
3	Установка шлагбаумов (3 шт)		1 500,00

V. Дополнительные работы и услуги (с момента установки оборудования)			3,50
1	Обслуживание внутриподъездной и наружной системы видеонаблюдения	постоянно	1,50
2	Обслуживание видеодомофона	постоянно	1,00
3	Обслуживание шлагбаума	постоянно	1,00
ИТОГО стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг за 1 м² общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			48,50

Собственник

Согласно Реестра собственников (Приложение №6)

_____ / _____

Исполнитель

Директор ООО "КВАРТАЛ"

_____ И.Н. Кулешов