

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, периодичность их выполнения и стоимость (ул.
Республики, д.81)**

№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Плата населения за 1м2 общей площади, руб./мес
I. Управление жилым фондом			4,00
1	Хранение и ведение технической документации по МКД	постоянно	4,00
2	Договорная работа с поставщиками услуг	постоянно	
3	Начисление платежей абонентам с предоставлением квитанций абонентам	1 раз в месяц	
4	Сбор платежей с абонентов, расчет с поставщиками услуг	постоянно	
5	Претензионная работа с проживающими в МКД гражданами	постоянно	
6	Работа с собственниками и нанимателями по заявлениям и жалобам	постоянно	
7	Ведение учета предоставляемых услуг, оформление (формирование) отчетности в органы надзора, органы местного самоуправления и собственникам МКД	постоянно	
II. Содержание общего имущества дома			26,60
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			4,00
1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций здания, с выявлением осадок всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, поражение гнилью, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода фундамента. Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств. Выявление нарушений условий эксплуатации, изменение конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, выявление следов протечек и промерзаний в стенах, поражение гнилью. Проверка кровли на отсутствие протечки, выявление повреждения и деформации несущих кровельных конструкций, крепление слуховых окон. Выявление нарушений отделки фасада, контроль и замена отдельных элементов крыльца, зонтов над входами в здание, контроль и восстановление плотности притворов входных дверей (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.	постоянно	4,00
2	Замена разбитых окон в помещениях общего пользования, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 24 часов	
3	Уборка чердачного и цокольного помещений, содержание аншлагов, номерных знаков.	1 раз в год	
2. Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования			5,60
1	Техническое обслуживание систем вентиляции, проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. Контроль параметров теплоносителя, газа и воды, герметичности оборудования. Проверка исправности запорной арматуры, ремонт отопительных приборов МОП, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов, в случае их разгерметизации. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем водоснабжения. Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	5,60
2	Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления	1 раз в год	
3	Мелкий ремонт оборудования систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации)	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
4	Мелкий ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их проверка и техническое обслуживание. Снятие и обработка данных общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов и передача их в РСО.	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств. Техническое обслуживание сетей дворового освещения	постоянно (замеры сопротивления изоляции проводов МОП 1 раз в 3 года)	
6	Установка и обслуживание видеонаблюдения наружного и внутриподъездного. Содержание и ремонт коллективных антенн, домофонов.	постоянно	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	в круглосуточном режиме, прибытие в течении 30 мин при поступлении заявки	5,00
4.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	постоянно	8,00
5. Уборка мест общего пользования			4,00
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (коридоры и лестницы) и в лифте	5 раза в неделю	4,00
2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (коридоры и лестницы) и в лифте	1 раз в неделю	
3	Влажная протирка подоконников, полотен дверей, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек и мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	

4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	
III. Содержание придомовой территории			6,00
Уборка земельного участка			6,00
1	Подметание ступеней и крылец в летний период	3 раза в неделю	
2	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней и крылец	ежедневно	2,50
3	Уборка мусора и снега на контейнерной площадке	ежедневно	
4	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории и детской площадки от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	2,50
5	Вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке	В течении трёх суток после его сбора	
6	Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	1,00
7	Содержание зеленых насаждений	летний период	
ИТОГО стоимость работ и услуг за 1 м2 общей площади жилого или нежилого помещения, руб/мес			36,60

Собственник

Согласно Реестра собственников (Приложение №6)

Исполнитель

Директор ООО "КВАРТАЛ"

_____ И.Н. Кулешов