Администрация муниципального образования город Салехард

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2022 года № 3142

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации города Салехарда от 27.12.2021 № 3832 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений жилого фонда города Салехард», статьями 43, 50 Устава муниципального образования город Салехард, Администрация муниципального образования город Салехард **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Квартал» для управления многоквартирным домом, расположенным в городе Салехард по адресу: ул. Артеева, д. 8, до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления.

2. Утвердить на период управления вышеуказанным домом прилагаемый Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществлять в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Салехарда:

4.1. в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его управляющей организации и в орган исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

4.3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятии указанного решения, об условиях договора управления и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Салехард.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Салехарда.

Администрация муниципального образования город Салехард
Отдел делопроизводства и контроля

Глава города Салехарда А.Л. Титовский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Салехарда
от 14 ноября 2022 года № 3142

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Артеева, д. 8

Категория многоквартирного дома:
Жилые дома в деревянном исполнении 2-этажные, признанные аварийными и подлежащими сносу

Общая площадь кв. м. 3 318,00

		Общая площадь кв. м.	494,60	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	I. Работы и услуги			
1	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Выезд специалиста на место аварии на сетях не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан	104 103,41	17,54
2	Сухая уборка во всех помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме лифтовых кабин)	1 раз в неделю	21 960,25	3,70
3	Уборка лифтовых кабин <**>	3 раза в неделю	-	-
4	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества в	2 раза в месяц	-	-

	многоквартирном доме			
5	Влажная протирка конструкций, оборудования, декора в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <***>	1 раз в месяц	-	-
6	Влажная протирка полотен дверей и мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	-	-
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	118,70	0,02
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	237,41	0,04
9	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания и устранение выявленных нарушений (ремонт просевшей отмостки)	По мере необходимости	-	-
10	Проверка целостности окон с проведением восстановительных работ (замена разбитых стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течение 12 часов	2 196,02	0,37
11	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости в течение суток	1 246,39	0,21
12	Проверка температурно-влажного режима, выявление фактов подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений, технических помещений (продуваемых подполий), принятие мер по устранению выявленных нарушений	1 раз в год	-	-
13	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабже) для удаления	1 раз в год	10 208,54	1,72

	накипно-коррозионных отложений			
14	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. <****>	Прочистка - по мере необходимости. Утепление - 1 раз в год	-	-
15	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов системы в многоквартирном доме.	1 раз в год	-	-
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома <*****>	2 раза в год	6 944,18	1,17
17	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы. Проведение восстановительных работ истемы дымоудаления. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, в	1 раз в год	-	-
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	1 раза в год	-	-

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации			
19	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов). Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	постоянно	-	-
20	Уборка придомовой территории в теплый период года, в том числе контейнерной площадки и урн возле подъездов (при их наличии)	1 раз в неделю	890,28	0,15
21	Уборка газонов	1 раз в неделю	-	-
22	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	-	-
23	Работы по организации и содержанию мест (площадок), накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в двое суток	-	-
24	Подметание (уборка) крылец и ступеней от снега	1 раз в неделю	1 305,74	0,22
25	Механизированное сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в месяц	40 418,71	6,81
26	Вывоз снега с учетом приема снега на временной снежной свалке	2 раза в зимний период	25 640,07	4,32
27	Проверка и при необходимости очистка кровли от наледи и сосулек; незамедлительное устранение протечек	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	8 902,80 -	1,50 -
28	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, восстановление работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды <*>			
28.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур.	1 раз в месяц		

28.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.	1 раз в месяц		
28.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком.	каждый сотый		
28.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров; разбор фильтра; очистка фильтра от накипи (отложений).	4 раза в год		
28.5.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	ежемесячно		
28.6.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию.	каждый сотый		
28.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).	2 раза в год	-	-
29	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, восстановление работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды тепловой энергии <*>			
29.1	обслуживание узлов учета холодной воды: визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц		
29.2	снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц		
29.3	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по требованию		
29.4	проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров; разбор фильтра;очистка фильтра от накипи (отложений)	4 раза в год		
29.5	установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений; замена сетки	4 раза в год		

29.6	запуск воды с общего вентиля к счетчику; проверка работы теплосчетчика	4 раза в год		
29.7	при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика; снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки); оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию	каждый сотый		
29.8	проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год		
29.9	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)			
29.9.1	проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	2 раза в год		
29.9.2	профилактические работы; очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год		
29.10	проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год		
29.11	съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц		
29.12	обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц		
30	Выявление повреждений в кладке,наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков брандмауэрных стен, восстановление проектных условий их эксплуатации	постоянно, в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации ЖФ. (утверждены Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.)	-	-
31	Вывоз твердых бытовых отходов из коробов (деревянные сборники) с учетом утилизации в организованных местах накопления бытовых отходов		-	-
32	Проверка, обеспечение работоспособности и проведение дезинфекции дворовых туалетов, вывоз жидких и твердых бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории в теплый период года		-	-

33	Проверка, обеспечение работоспособности и проведение дезинфекции дворовых туалетов, вывоз жидких и твердых бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории в холодный период года		-	-
34	Техническое обслуживание сетей уличного и дворового освещения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	-	-
35	Вывоз жидких бытовых отходов, из септиков для населения, проживающего в жилищном фонде,обустроенном внутридомовой системой канализации и не подключенном к сетям централизованной системы канализации	по мере необходимости	-	
36	Текущий ремонт	по мере необходимости	-	-
	Коммунальные услуги на общедомовые нужды		5 104,27	-
1	Электроэнергия на ОДН по нормативу для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	постоянно	-	В размере определенном в соответствии со ст. 156 ЖК РФ
2	Электроэнергия на ОДН по нормативу для многоквартирных домов, НЕ оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	постоянно	3 086,30	
3	Горячее водоснабжение на ОДН по нормативу	постоянно	-	37,77
4	Холодное водоснабжение на ОДН по нормативу	постоянно	949,63	
5	Водоотведение на ОДН по нормативу	постоянно	1 068,34	
	Всего плата за работы и услуги		229 276,77	